



MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR

Proponente/Tomador: Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto – SP

Objeto: Construção de Creche de Educação Infantil, no Bairro Alto da Boa Vista - Vista Alegre do Alto - SP - Projeto Padrão FNDE Tipo 2.

Endereço: Avenida Itália, nº20 – Alto da Boa Vista – Vista Alegre do Alto - SP

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A obra, objeto deste memorial complementar, visa a Construção de uma Creche Padrão FNDE Tipo 2 no municipal de Vista Alegre do Alto – SP, visando aprimorar a infraestrutura escolar, referente ao ensino infantil.

O presente memorial e as especificações nele contidas têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços. As empresas proponentes deverão analisar o projeto e **efetuar vistoria no local para melhor análise e conhecimento dos serviços a serem realizados**. Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer às normativas técnicas da ABNT, prescrições e recomendações dos fabricantes e normas internacionais consagradas na falta das citadas.

As empresas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias que constem quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo. Em caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar esclarecimentos junto ao corpo técnico do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto, de forma que todas as dúvidas devem estar sanadas antes da apresentação das propostas.

A CONTRATADA deverá fornecer, após a assinatura do contrato, cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato. A CONTRATADA ainda deverá fornecer os documentos comprobatórios / certificado para trabalho em altura – NR 35. Todos os equipamentos de proteção individual dos colaboradores serão de responsabilidades da CONTRATADA, inclusive todas e



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou faltas graves, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a CONTRATADA a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado. O responsável técnico da Prefeitura Municipal conduzirá a fiscalização de todas as fases definidas neste memorial e necessárias para conclusão adequada da obra.

A CONTRATADA deve iniciar os serviços de manutenção corretiva e preventiva após a liberação do ambiente pela prefeitura municipal.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



SUMÁRIO:

SUMÁRIO:.....	3
1. FUNDAÇÕES.....	4
1.1. Concreto armado para as estacas.....	4
1.2. Concreto armado para blocos	4
2. ESGOTO	5
2.1. Ligação da Rede de Esgoto	5
3. DOS COMPLEMENTOS:.....	6
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS:.....	6



REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRA E SERVIÇO

A obra a ser executada terá regime de execução indireta de empreitada por preço global, conforme definição contida na Lei Federal 14.133/2021.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS COMPLEMENTARES A SEREM EXECUTADOS

1. FUNDAÇÕES

1.1. Concreto armado para as estacas

A locação deverá respeitar rigorosamente as cotas, alinhamentos, rumos e ângulos indicados no projeto, será executado através de gabarito de tábuas corridas.

Após a locação da obra deverão ser executadas estacas escavadas mecanicamente de diâmetro 25cm, conforme indicações dos locais em projetos, com armadura longitudinal em aço CA-50 e armadura transversal em aço CA-60, devem ser preenchidas com concreto usinado de resistência característica mínima de $FCK=25\text{Mpa}$, lançado e adensado manualmente. Após a cura do concreto efetuar o arrasamento mecânico da estaca com uso de marteletes elétricos ou hidráulicos para remoção do concreto excedente, para ajustá-las à cota desejada do projeto estrutural.

1.2. Concreto armado para blocos

Para os blocos de fundação será executado escavação do solo de forma a permitir a execução dos elementos estruturais, especificados conforme detalhamento em projeto, o fundo da vala escavada deverá ser apiloado de modo que a superfície fique lisa e apta para receber camada de lastro de material granular com 5cm de espessura regularizada com placa vibratória reversível.

As formas obedecerão ao que dispõe a NBR 7190/1982. A montagem das formas deverá ser efetuada de forma a evitar deformações em consequência de fatores ambientais ou que venham a ser provocados pelo adensamento do concreto fresco. Antes do início da concretagem, as formas estarão limpas e estanques, de modo a evitar eventuais fugas de pasta, deverão ser molhadas até a saturação antes do início da concretagem, a fim de se evitar a absorção da água de amassamento do concreto. Os produtos antiaderentes, destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na



superfície das formas antes da colocação das armaduras. Em nenhuma hipótese será permitido o uso de óleo diesel, óleo queimado ou outro produto que possa interferir na aderência das armaduras ao concreto.

As armaduras dos blocos, serão executadas em aço CA-50, assim como os arranques dos pilares, devem ser tomados cuidados especiais quanto ao recobrimento da armadura, obedecendo-se para isso os espaçamentos e diâmetros das barras prescritas nos projetos. As barras de aço devem apresentar perfeito estado de conservação, não contendo excesso de ferrugem, manchas de óleo, argamassa aderente ou qualquer outra substância que impeça uma perfeita ligação ao concreto.

O concreto a ser utilizado será produzido de forma mecanizada com uso de betoneira, observando-se a resistência característica mínima de $f_{ck}=30\text{Mpa}$, durante o processo de produção deverá ser retirado corpos de prova para serem rompidos por laboratório competente e o relatório entregue a fiscalização seguindo as disposições da NBR 5738/2015 – Concreto – Procedimento para modelagem e cura de corpos de prova. O lançamento do concreto será realizado com a utilização de bombas e adensado com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura seja adequadamente envolvida na massa de concreto, o acabamento das vigas baldrame com uso de desempenadeira, garantindo uma superfície uniforme, observando-se a disposições da NBR 6118/1980.

2. ESGOTO

2.1. Ligação da Rede de Esgoto

A ligação do esgoto à rede de saneamento da prefeitura é o processo que conecta o sistema de escoamento de uma residência, comércio ou indústria à rede pública de esgoto. Esse procedimento garantirá que os efluentes gerados no imóvel sejam corretamente programados para tratamento, evitando contaminação ambiental e problemas sanitários.

A caixa de inspeção (CI), que servirá como ponto de acesso e manutenção de esgoto.

O esgoto do imóvel será direcionado da caixa de inspeção até a rede pública por meio de uma remessa adequada.



A conformidade deve respeitar as normas técnicas, como proteção correta e uso de materiais apropriados. Após a instalação, deverá realizar testes para verificar o correto funcionamento do sistema.

3. DOS COMPLEMENTOS:

A empresa deverá manter o local da obra sinalizada durante todo o período de execução dos serviços.

Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados.

A responsabilidade da segurança dos operários, transeuntes e veículos será inteiramente da empresa executora dos serviços.

A empresa mesmo depois de entregue a obra será responsável pela garantia dos serviços executados.

As placas deverão ser afixadas no início dos serviços. O modelo dela será fornecido pelo Dep. De Engenharia.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.

As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos.

A obra será entregue perfeitamente limpa.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

O memorial descritivo complementa e faz parte integrante do projeto básico, projetos complementares e planilha orçamentária. Para a perfeita e desejada execução deve-se seguir este memorial descritivo e as normas técnicas em vigor.

A remuneração será feita após a conclusão e aceitação dos serviços, conforme solicitações definidas neste memorial, e compatibilidade com as normas técnicas. Cabe ainda observar que é



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



responsabilidade da CONTRATADA todo e qualquer dano ocorrido a qualquer equipamento ou móvel que se encontre no prédio.

Observações: os serviços quantificados na planilha orçamentária fornecida por esta Municipalidade retratam a necessidade do objeto apresentado.

Vista Alegre do Alto, 17 de março de 2025.

Resp. pelo Projeto Complementar e Orçamento

Fabricia Moreira de Souza

Engenheira Civil - CREA: 5.070.657.540 – SP

ART nº 2620250401771